

Projekt psárské návsi má nakročeno k realizaci

O připravovaném projektu proměny současného brownfieldu na důstojné centrum obchodů, služeb a moderního bydlení má asi každý z nás určité povědomí. Na aktuální informace jsme se zeptali pana Milana Zetochy, jednatele developerské společnosti STAVING Olomouc, která je vlastníkem pozemků.

V jaké fázi se projekt aktuálně nachází?

Na konci září 2021 se nám po dvou a půl letech podařilo vyřídit územní rozhodnutí, které již nabylo právní moci. V této souvislosti bych chtěl poděkovat nejblížejším sousedům za jejich vstřícný a velmi korektní přístup při projednávání územního rozhodnutí. Nebývá to úplně zvykem. Jsem rád, že jsme se na věcných připomínkách byli schopni dohodnout bez zbytečných průtahů.

Můžete nám připravovaný projekt blíže představit?

Projekt byl projednán přesně v té podobě, jak byl opakovaně prezentován veřejnosti. Nedošlo tedy k žádné úpravě ve smyslu navyšování počtu bytů či zastavěnosti nebo podlažnosti. Pořád tedy platí, že se jedná o obytný soubor šesti bytových domů. Tři z těchto domů budou přimknuty k budoucímu náměstí a v přízemí budou skýtat přes 500 m²

nebytových prostor pro nejžádanější služby. Parkování pro rezidenty bude umístěno v suterénu pod bytovými domy. Na samotné náměstí pak bude směrem ke korytu Zahořanského potoka navazovat relaxační zóna, provedená v sadové úpravě.



STAVING

Olomouc
s.r.o.

A jaký je výhled, kdy se začne stavět?

V prvé řadě je nyní nutné zajistit projektovou dokumentaci pro stavební povolení, na které již usilovně pracujeme. Předpokládám, že v průběhu února bychom ji mohli rozeslat na příslušné úřady. Na jaře příštího roku zahájíme přípravné práce související s realizací (*odstranění stávajících nemovitostí*). Termín samotné výstavby se bude odvíjet od data vydání stavebního povolení. Následně budeme prostřednictvím Psárského zpravodaje občany podrobněji informovat o dalším dění spojeném s naší činností.

Je ještě něco co byste chtěl místním občanům sdělit?

Závěrem bych rád popřál všem příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku hlavně pevné zdraví a spoustu štěstí v osobním i pracovním životě.