

Projekt Psárské návsi

Z důvodu neutuchajícího zájmu o projekt Psárské návsi si vás dovoluujeme informovat o aktuálním vývoji. Jak jsme zde již dříve informovali, projekt získal v loňském roce pravomocné Územní rozhodnutí. V návaznosti na tuto skutečnost jsme zahájili přípravu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Oproti původnímu očekávání (únor 2022) se však příprava projektové dokumentace zdržela, a to hned z několika důvodů. Zejména to byla snaha naší společnosti reagovat na aktuální energetickou situaci a ještě více se zaměřit na snížení energetické náročnosti budov. Do projektu tak byla implementována tepelná čerpadla včetně kompletního nízkoteplotního systému (podlahové topení ve všech obytných místnostech) a další prvky, které v době energetické krize nabývají na důležitosti. Dále jsme projekt posunuli také kvalitativně s ohledem na moderní trendy. Díky úpravě vnitřních dispozic se podařilo do většiny budov umístit výtahy, které zvýší uživatelský komfort. Budoucí majitelé tak budou moci vyjet výtahem z podzemního

parkoviště přímo ke dveřím svého bytu. Projekt byl precizován také v oblasti nebytových prostor, které do budoucna nabídnou služby pro veřejnost. Zapracování všech těchto úprav si samozřejmě vyžádalo nějaký čas a projektová dokumentace tak byla dokončena až v září letošního roku. Následně byla předána k projednání s dotčenými orgány státní správy. Předpokládáme, že stavební povolení pro realizaci projektu získáme v první polovině roku 2023. V návaznosti na termín vydání pravomocného stavebního povolení a zejména pak situaci na reálném trhu následně rozhodneme

o termínu zahájení výstavby. Aktuálně však již probíhají v místě přípravné práce, které souvisí převážně s odstraňováním stávajících objektů. O dalším vývoji vás budeme včas informovat prostřednictvím obecního zpravodaje i na webových stránkách naší společnosti.

Za STAVING Olomouc, s. r. o.
Milan Zetocha
jednatel společnosti

Vizualizace - situace

Psárská návěs - obytný soubor šesti bytových domů. Tři z těchto domů budou přimknuty k budoucímu náměstí a v přízemí budou skýtat přes 500 m² nebytových prostor pro nejžádanější služby. Na samotné náměstí pak bude směrem ke korytu Zahořanského potoka navazovat relaxační zóna, provedená v sadové úpravě.

