



Vizualizace dvojdomy

## STAVING OLMOUC BILANCUJE UPLYNULÝ ROK

*Milan Zetocha*

**S**tejně jako v minulých letech jsme věnovali spoustu energie přípravě nových projektů, v tomto směru se pro nás ani v době covidové nic nezměnilo. Při vlastní realizaci jsme samozřejmě naráželi na problémy s nedostatkem pracovníků na stavbách a někdy i s pozdními dodávkami materiálů či subdodávek, které se situací kolem pandemie úzce souvisí. Nicméně, mohu konstatovat, že se nám podařilo

*Máme tu období adventu a pomalu se blíží konec roku, který byl velmi specifický a ovlivnil mnoho oborů podnikání. Jak se události letošního roku promítly do činnosti společnosti STAVING Olomouc, jsme se zeptali jednatele, pana Milana Zetochy.*

kterými se řada firem ve stavebnictví letos hojně potýká. Z hlediska prodeje jsme zaznamenali zvýšený zájem o naše projekty. Je to dáno pravděpodobně tím, že v této době plně změn a pochybností řada lidí sází na jistotu a investuje finanční prostředky právě do nákupu nemovitostí.

**Zajímá nás, jak se vyvíjí projekt Na Výsluní, který Vaše společnost realizuje v jižní části obce Vestec.**

MZ: V roce 2020 proběhla kolaudace první a druhé etapy, v rámci které bylo vystavěno celkem 13 řadových rodinných domů. V červnu jsme uvolnili do prodeje 3. etapu, která zahrnuje dalších 7 řadových rodinných domů. Všechny domy jsou již zarezervovány, výstavba probíhá a kolaudace je plánována na podzim příštího roku.

V říjnu byl zahájen prodej 4. etapy, která nabídne poslední čtyři dvojdomy s dispozicí 5+kk.

V rámci projektu Na Výsluní disponují tyto domy největší užitnou plochu 231-234 m<sup>2</sup> a pozemky 721-809 m<sup>2</sup>. Ve spojení s jihozápadní orientací obytné části se jedná o domy bez kompromisu. Praktičnost těchto domů je řešena komplexně a podtržena uspořádáním vnitřních dispozic v souladu s aktuálními trendy a nároky na bydlení. V přízemí domů se nachází prostorný obývací pokoj s komfortní terasou (více než 50 m<sup>2</sup>) orientovanou na již zmíněný jihozápad. Dále je zde k dispozici pracovna, toaleta, technická místnost a stále více žádaná garáž pro dvě vozidla (40 m<sup>2</sup>). V patře jsou navrženy tři ložnice (jedna



Vizualizace dvojdomy

s výstupem na terasu 12,7 m<sup>2</sup>), dvě šatny, dvě koupelny a ještě samostatné WC. Výstavba této etapy již byla zahájena a první domy této etapy budou zkolaudovány na podzim příštího roku.

***V červnovém vydání VL jste informoval o skutečnosti, že v rámci projektu vznikne také bytový dům, můžete nám, tento záměr blíže přiblížit?***

Ano, výstavba již započala v září letošního roku. Jedná se o bytový dům Vestecké terasy II, který naváže na úspěšný projekt v sousedství. Tento architektonicky velmi zajímavý bytový dům, jejímž autorem je opět architektonické studio Foglar Architects, nabídne ve dvou podlažích celkem 13 bytových jednotek s dispozicí 1+kk až 3+kk. Komfortní byty s vysokým standardem o výměře 43-87 m<sup>2</sup> jsou vybaveny prostornými terasami s úložnými boxy.



Foto výstavba rodinných domů

Přízemní byty pak navíc oblíbenými předzahrádkami. Ke každému bytu bude k dispozici parkovací stání a možnost dokoupení prostorné sklepní kóje. Stejně jako v celé lokalitě Na Výsluní je z hlediska provedení na prvním místě kvalita. Samozřejmostí je použití kvalitních výplní otvorů (trojskla  $U=0,5 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ ) či kontaktního zateplovacího systému s hodnotou součinitele prostupu tepla  $U = 0,17 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ . Nicméně největší nároky byly kladeny na výběr zděicích materiálů (vápenopískové bloky) a stropů (monolitické betonové). Tyto materiály mají díky své objemové hmotnosti a v kombinaci s dalšími opatřeními schopnost nejlépe splnit přísnou hlukovou normu, jejíž dodržení je zejména v bytové výstavbě zcela zásadní. Věříme, že náš důraz na kvalitu budoucí majitelé bytů ocení.

Aktuálně připravujeme webovou prezentaci tohoto bytového domu. Spuštění stránek i prodeje bytů plánujeme na leden 2021.



Foto výstavba rodinných domů

***Náš rozhovor spěje k závěru, máte pro naše čtenáře ještě nějaké sdělení.***

Rád bych využil této příležitosti a popřál všem pohodové prožití vánočních svátku a do nového roku hlavně pevné zdraví, spoustu štěstí a úspěchů v rodinném i pracovním životě. Zároveň si

dovolím vyslovit přání a myslím, že nejen za sebe, aby ten příští rok přál více setkávání mezi lidmi, aby se místní komunita mohla dále rozvíjet. Pokud nám to vládní opatření umožní, jsme připravení rozvoj komunitního života v obci opět začít podporovat, a to nejen prostřednictvím našeho Programu na podporu aktivit!



Vizualizace Vestecké Terasy II

**STAVING**  
*Plzeň*  
 s.r.o.

Více informací o projektu Na Výsluní naleznete na  
[www.bydleni-vestec.cz](http://www.bydleni-vestec.cz) / tel.: 702 131 500