



vizualizace bytového domu,
jehož výstavba právě
probíhá v jižní části
obce Vestec

Společnost STAVING Olomouc představuje své nové záměry ve Vestci...

Vestec Střed úspěšně dokončen!

Společnost STAVING Olomouc na podzim letošního roku úspěšně dokončila projekt Vestec Střed, na tento projekt a na další připravované aktivity jsme se zeptali Milana Zetochy, ředitele společnosti.

Naše společnost vnímá projekt Vestec Střed, z hlediska již realizované výstavby ve Vestci, jako přelomový. Tento projekt nás posouvá od klasické výstavby k realizaci obytných



Milan Zetoch, ředitel společnosti STAVING Olomouc

komplexů, kde jsou zkombinovány různé formy bydlení s plochami určenými ke komerčnímu využití. Při přípravě a realizaci projektu byl kladen velký důraz na urbanistické hledisko a kvalitní zpracování,

a ty-to cíle se myslím podařilo maximálně naplnit. Důkazem toho je extrémní zájem, který tento projekt vzbudil u veřejnosti. Nehovořím pouze o zájemcích o koupi nemovitosti, ale veřejnost se samozřejmě zajímala také o využití komerčních prostor, umístěných v přízemí dvou polyfunkčních domů. Tyto prostory se i díky anketě, kterou jsme pro místní občany připravili, podařilo naplnit účelně a věříme, že o nové služby bude v obci zájem.

Od dubna je zde v provozu pobočka České pošty. Koncem listopadu bylo otevřeno kadeřnictví s názvem Hair Studio Stoklasa. Toto kadeřnictví je, dle jeho provozovatele Jaroslava Stoklasy, postaveno na osobním přístupu, zákazníci by se zde měli cítit jako v bavlnce, což v dnešní uspěchané době jistě každý ocení. Objednávat se můžete na telefonním čísle 603 186 898. V listopadu zde bylo otevřeno také květinářství s názvem Květiny Růžička. Zákazníci si tu mohou vybrat jak z čerstvých řezaných květin, tak i z pokojových a sezónních hrnkových květin, doplňků a dekorací. Toto květinářství provozuje paní Pavlína Růžičková, která pro svou prodejnu aktuálně shání zaměstnance, více informací se dozvíte na tel.: 607 755 513. Na jaro 2018 je plánováno otevření bistra & kavárny s názvem „Del Borgo“. Záměrem provozovatele, je vytvořit příjemné místo, kam bude možné zajít na dobrou snídani, vychutnat si jednu z nejlepších káv v okolí nebo si dát láhev

vybraného vína a k tomu něco málo z italských pochutin.

Těší nás, že je tento projekt přínosný nejen pro naše klienty, ale i pro širokou veřejnost, která zcela jistě ocení rozšíření nabídky služeb a vznik nových pracovních míst v obci.



A jakým směrem se ubírají vaše další plány?

Ve Vestci aktuálně realizujeme další dva projekty. Na podzim byla zahájena výstavba bytového domu na hranici ulice Okružní. V rámci tohoto projektu vznikne 12 prostorných bytových jednotek s dispozicí 2+kk a 3+kk o rozměrech od 52 do 76 m². Přízemní byty budou vybaveny oblíbenými předzahrádkami o velikosti 100 – 150 m². Byty ve druhém nadzemním podlaží budou disponovat prostornými terasami s výměrou 17 – 35 m². Zahájení prodeje bytů plánujeme na jaro 2018, tedy na období, kdy bude dokončena hrubá stavba. Zájemci tak budou mít možnost stavbu navštívit a s projektem se blíže seznámit. V té době budou také spuštěny webové stránky projektu.

V návaznosti na zvýšenou poptávku realizujeme také výstavbu 12 garážových stání v ulici Lipová. Prostorové garáže s výměrou cca 26 m² budou umístěny ve dvou ucelených objektech. Komfortní garáže, určené pro bezpečné parkování, jsou realizovány ve dvou etapách. První etapa bude dokončena na jaře a druhá v průběhu léta roku 2018. Primárně měly být tyto garáže určeny k pronájmu. Z důvodu obrovského zájmu o jejich koupi, jsme se rozhodli přehodnotit náš záměr a garáže uvolnit do prodeje.

V podzimním vydání VL jste informovali o lokalitě Z8, respektive o novém projektu, který zde připravujete. Máte pro nás již konkrétnější informace?

Jedná se o lokalitu, která je situována v jižní části obce Vestec, a přiléhá k bytovému domu, který je aktuálně ve výstavbě. V této lokalitě vznikne architektonicky velmi zajímavý komplex řadových rodinných domů, dvojdomů a samostatně stojících rodinných domů s užitnou plochou 160 – 300 m² a výměrami pozemků od 300 m². Celá lokalita bude disponovat velkorysým veřejným prostorem, který bude sloužit pro volnočasové aktivity. V současné době jsou v této lokalitě dokončovány inženýrské sítě. Na jaře 2018 bude zahájena výstavba komunikací, na kterou naváže samotná výstavba rodinných domů.

Nový projekt tedy ponese neosobní název Z8?

Doufáme, že ne na dlouho. Toto pojmenování lokality vychází z územního plánu. My tuto lokalitu zatím pracovním názvem Vestec Jih. Ale ani tento název se nám nezdá příliš originální. Naším cílem je nalézt název, který tuto lokalitu co nejlépe vystihuje a zároveň bude lidem blízký. Rozhodli jsme se proto oslovit širokou veřejnost a za tímto účelem jsme připravili tematickou soutěž. Věříme, že právě tak se nám podaří najít nejvhodnější název pro tuto lokalitu a také pro navazující bytový dům. Při vymýšlení názvu pro lokalitu se veřejnost může inspirovat například geografickými či historickými souvislostmi. Při vymýšlení názvu pro bytový dům může být inspirací přiložená vizualizace. Názoru veřejnosti si velmi ceníme, proto jsme se rozhodli vítězné návrhy odměnit částkou ve výši 3.000 Kč. Soutěž probíhá od 10. prosince 2017 do 30. ledna 2018.

Své návrhy zasílejte na e-mail: soutez@staving-olomouc.cz

A co váš Program na podporu aktivit v oblasti komunitního života, který jste prezentovali v rámci projektu Vestec Střed?

Do programu na podporu aktivit bylo v průběhu výstavby projektu Vestec Střed vloženo celkem

280.000 Kč. Z této částky se podařilo finančně podpořit více než 40 akcí, které přímo přispívají k rozvoji komunitního života v obci. Aktuálně je celá částka vyčerpána, ale již nyní připravujeme pokračování tohoto osvědčeného konceptu.

Náš rozhovor se chýlí ke konci, chtěl byste ještě něco zmínit?

Závěrem bych rád zmínil, že Vestec je pro mne osobně velmi dobrou adresou a právě proto jsem si ho zvolil nejen jako místo pro podnikání, ale také jako své budoucí bydliš-

tě. Mým cílem a snahou naší společnosti je dále posouvat dobrý status této obce, a to prostřednictvím kvalitních projektů, které zde realizujeme a připravujeme.

Za sebe i za kolektiv naší společnosti bych rád popřál, nejen našim klientům, ale všem občanům Vestce krásné prožití vánočních svátků a v novém roce mnoho štěstí, zdraví a úspěchů v osobním i pracovním životě.

Více informací na
www.staving-olomouc.cz

vizualizace bytového domu,
jehož výstavba právě probíhá
na hranici ulice Okružní

