

STAVING OLOMOUC: Informace o projektu Vestec Střed

Pomyslný střed Vestce se v průběhu příštích let podstatně změní. Společnost STAVING Olomouc plánuje na místě bývalých zemědělských usedlostí realizovat projekt, který zahrnuje výstavbu bytů, řadových rodinných domů a komerčních prostor - o tom jste se již ve Vesteckých listech mohli v minulosti dočíst. Nyní vám přinášíme rozhovor s ředitelem společnosti MILANEM ZETOCHOU, který by rád informoval občany o aktuálním dění nejen kolem tohoto projektu.

Vaše společnost plánuje poměrně velký stavební projekt Vestec Střed, který by měl vzniknout v proluce po bývalém statku na ulici Vestecká. Jak to s projektem momentálně vypadá? Vestec Střed má po deseti měsících pravomocně vydané územní rozhodnutí potvrzené krajem. V současné době probíhá proces stavebního povolení. Už teď víme, že byly vzneseny námítky, se kterými se budeme muset vypořádat. Následně se celou záležitostí bude zabývat kraj, který rozhodne o oprávněnosti vznesených námitek. Výstavbu bychom rádi zahájili koncem března 2014, ale z předchozích zkušeností víme, že se termín s největší pravděpodobností díky vzneseným námítkám posune.

O jaké námítky se jedná? Jsou to námítky, které se v podstatě opakují v průběhu celého řízení. Z našeho pohledu jde spíše o snahu na sebe upozornit a pokud možno výstavbu co nejvíce oddálit neustálými připomínkami, které se vrací k původnímu hospodářskému stavení. Nutno podotknout, že tyto stavby byly v minulosti z důvodu havarijního stavu původním vlastníkem odstraněny



Ředitel Milan Zetocha.



» a požadavek na výstavbu jakési repliky je nejen z našeho pohledu, ale i z pohledu řady architektů a urbanistů, pro dnešní dobu a polohu obce zcela nereálný.

Kraj se však i takovými námitkami musí zabývat. Nebojíte se, že nakonec dá namítajícím zapravdu a stavba nezačne? Nebojím. Věřím ve zdravý lidský rozum. Nacházíme se v těsné blízkosti Prahy. Kdo chce vidět skanzen, může například do Rožnova pod Radhoštěm. Už dříve nadřízené orgány potvrdily, že Vestec je dynamicky se rozvíjející součástí příměstské aglomerace, kde v centru těžko můžete požadovat historickou zakonzervovanost. Žijeme v jednadřicátém století a potřeby společnosti se neustále vyvíjí. Bohužel i (z našeho pohledu) obstrukční námitkou se musí stavební úřad, případně pak další nadřízené orgány, zabývat. To, co stěžovateli trvá tři minuty, řeší státní orgány několik měsíců. Nelze se pak divit, že v takovém případě úředníkům mnohdy nezbyvá čas na smysluplnější práci.

Připomeňme čtenářům VL, co vůbec bude projekt Vestec Střed obsahovat. V kompozici projektu jsou plánovány dva polyfunkční domy, tři bytové a třináct řadových domů. Polyfunkční domy nabízí celkem 5 nebytových prostor o celkové výměře cca 250 m², které budou k pronájmu. Jejich využití bychom rádi řešili ve spolupráci s obcí, formou ankety mezi místními obyvateli. Přednostně se budeme snažit obsadit prostory službami, o které bude mezi obyvateli největší zájem.

Jaký je o domy a byty v projektu Vestec Střed zatím zájem? Přestože projekt zatím nijak neprezentujeme, zájem je nebyvale vysoký. Každý týden mám několik schůzek převážně s místními obyvateli, kterým se snažím poskytovat aktuální informace o vývoji projektu. Je to také jeden z důvodů, proč tento

článek vzniká. Jde hlavně o informovanost všech případných zájemců, kterým se z časových důvodů nemohu věnovat.

Když hovoříte o vesteckých občanech, budou mít u vás nějaké výhody? Například slevy? Nechci předbíhat, ale připravujeme program, který by měl jistým způsobem zvýhodnit místní trvale žijící obyvatele, kteří mají zájem o koupi nemovitosti. Protože jsme si vědomi, že stavba načas do určité míry negativně zasáhne do jejich životů. I z toho důvodu jsme uvažovali ještě dál a rozhodli se, že přínos z projektu by měli mít nejen ti, kteří o něj mají zájem, ale široká vestecká veřejnost. Připravujeme příspěvkový program na podporu činnosti místních spolků a neziskových organizací. Tento program by měl trvat po celou dobu výstavby a bude zcela transparentní. Další podrobnosti bych nyní jen nerad prozrazoval. Občané se je zcela jistě dozvědí včas. Ať už z nových webových stránek, jejichž spuštění



Počítačová podoba stavby.

plánujeme ve druhé polovině ledna 2014, nebo případně z některého z dalších čísel VL.

Jak vypadá ideální scénář zahájení a dokončení stavby projektu Vestec Střed? Jak jsem již řekl, první etapu bychom ideálně chtěli zahájit 30. 3. 2014, půjde o řadové »



- » domy, s plánovaným termínem dokončení 30. 12. 2014. Druhá etapa řadových rodinných domů by pak měla probíhat od 30. 5. 2015 do 30. 6. 2015, souběžně bude zahájena třetí etapa, výstavba polyfunkčních domů, na kterou pak bude navazovat



Ukázka z projektu Vestec Střed.

výstavba tří bytových domů. Věřím, že i přes očekávané další průtahy se poslední zájemci nastěhují do konce roku 2016.

A co vaše další dva projekty? Mám tím na mysli lokalitu Z8, tedy prostor za ulicemi Okružní a Ve Stromkách, a lokalitu Na Suchých. Lokalita Z8 má po průtazích, jejichž scénář a obsazení je prakticky stejné jako u projektu Vestec Střed, vydáno pravomocné územní rozhodnutí na inženýrské síti a komunikace. V současné době bohužel opakovaně řešíme dělení pozemků. Aktuální problém s dělením nespočívá v rovině správní, ale spíše občansko-právní, kdy jeden z vlastníků dotčených pozemků zpochybňuje své předchozí souhlasné stanovisko k projektu. V současné době řešíme s právní kanceláří možné důsledky takového rozhodnutí. O této nové situaci budeme v nejbližší době informovat ostatní vlastníky dotčeného území. Bude na jejich rozhodnutí, jaké k tomu zaujmou

stanovisko. K lokalitě Na Suchých. Toto území je stabilizováno schváleným územně plánovacím podkladem. Bohužel přes veškeré úsilí nedošlo k finální dohodě s jedním z vlastníků pozemku. Z tohoto důvodu jsme v současné době činnost na tomto projektu pozastavili.

Občané si také všimli, že na konci ulice Okružní byla zahájena stavba. O co jde?

Tento pozemek jsme koupili za účelem výstavby vzorového domu pro lokalitu Z8. Je zde vydáno pravomocné stavební povolení a v současné době probíhá výstavba spodní stavby. Dokončení stavby plánujeme v návaznosti na dořešení situace v lokalitě Z8. Závěrem bych chtěl všem Vesteckým občanům popřát příjemné prožití vánočních svátků, do nového roku mnoho štěstí, zdraví a správných rozhodnutí. Všechny případné zájemce o naše projekty bych chtěl požádat



Vizualizace projektu.

o toleranci při případných prvotních problémech, které se mohou vyskytnout po spuštění nových webových stránek, které jak jsem již uvedl, plánujeme na konec ledna, kdy začne kromě tradiční adresy www.staving-olomouc.cz fungovat rovněž odkaz www.bydleni-vestec.cz. ■

