



Chcete žít Na Výsluní? Máte jedinečnou příležitost...

Od posledního rozhovoru s Milanem Zetochou, jednatelem společnosti STAVING Olomouc, uplynulo téměř půl roku. Přestože to není příliš dlouhá doba, událo se v mezidobě mnohé... Samozřejmě nás zajímá, zda koronavirová krize neohrozila průběh výstavby projektu ve Vestci nebo jiným způsobem neovlivnila aktivity společnosti.

MZ: Z dlouhodobého hlediska zatím samozřejmě není možné dopady v oblasti naší podnikatelské činnosti hodnotit. Nicméně tady a teď můžu jen konstatovat, že naše aktivity nebyly v době pandemie nijak významně utlumeny. Výstavba našich projektů pokračuje dle původních plánů a ani činnost



Milan Zetoch

v kancelářích se nezastavila. Zájem o naše projekty neopadl, spíše naopak...

Naposledy jste nás informoval o realizaci projektu Na Výsluní, který je situován v jižní části obce Vestec. V jaké fázi se projekt nachází?



Vizuálizace Na Výsluní

MZ: Nejprve bych rád připomněl, že v rámci architektonicky unikátního projektu Na Výsluní bude vystavěno celkem 28 rodinných domů a dále jeden kompozičně menší bytový celek. Výstavba je rozdělena do několika etap.

V lednu 2020 se uskutečnila kolaudace 1. etapy. Aktuálně probíhá výstavba 2. etapy a kolaudace je plánovaná na druhou polovinu letošního roku. Všechny domy z obou etap jsou již prodané či zarezervované.

V červnu (v době uzávěrky tohoto vydání) jsme do prodeje uvolnili 3. etapu a věříme, že u veřejnosti vzbudí stejně velký zájem jako ty předchozí. Tato etapa nabídne 7 nadstandardně provedených řadových rodinných domů s dispozicí 5+kk a plochou domů 174,3 m² -178,5 m². Tato skupina domů byla pro architekty opravdovou výzvou. Orientace pozemku, v návaznosti na stávající areál společnosti AGRO,

byla předzvěstí, že domy v této etapě budou zcela odlišné a svým způsobem unikátní. Z mého pohledu se architektům záměr opravdu podařil. Nové domy disponují, i přes



Výstavba Na Výsluní

relativně menší výměry pozemků (340-520 m²), parkovacím stáním pro dvě vozidla, které je velice efektivně zastřešeno druhým patrem domu. Vznikl tak nejen urbanisticky zajímavý prvek, ale i přirozený průjezd a pomyslný propoj mezi přední a zadní částí zahrady, která díky



čemž v přízemí se nachází nejen obývací pokoj, kuchyň a WC, ale je zde rovněž pracovna (pokoj pro hosty) s kompletním samostatným sociálním zázemím. Toto dispoziční řešení ocení zejména ti, kteří si oblíbili práci z domova, případně chtějí poskytnout maximální soukromí svým hostům. V neposlední řadě bych rád zmínil i praktický skladový prostor v přízemí, dostupný přímo od parkovacího stání, kam se bez problémů vejde několik jízdních kol, zimní vybavení či zahradní nářadí. V patře jsou pak tři prostorné ložnice a terasa s hezkým výhledem. Nechybí koupelna a samostatné WC.

Jako vždy je kladen důraz i na samotné provedení domu. Samozřejmostí je nejen použití kvalitních zdících materiálů (vápenopískové bloky), monolitických betonových stropů, výplní otvorů (trojskla $U=0,5 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$) či kontaktního zateplovacího systému s hodnotou

součinitele prostupu tepla $U = 0.17 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$, ale rovněž oddílování jednotlivých rodinných domů, které jsou tímto způsobem odděleny a je zde tak vyloučen přenos hluku, což je v případě řadových domů velmi důležité.

Ostatně všechny výše uvedené tvrzení si mohou zájemci po předchozí dohodě přijít ověřit, neboť celá etapa je již ve výstavbě a v průběhu prázdnin bude dokončena hrubá stavba domů. Kolaudace je pak plánována na jaro 2021.

Také nás zajímá, zda stále podporujete aktivity místních spolků a organizací?

Ano, stále funguje náš program na podporu aktivit v oblasti kultury, sportu a volného času, jehož smyslem je podpořit rozvoj komunitního života v obci. Bohužel, vzhledem k celospolečenské situaci, se většina

akcí plánovaná na jarní měsíce nemohla uskutečnit. Ale nyní se již život vrací k normálu a tak se náš program pomalu a jistě zase rozjíždí. První z akcí, kterou jsme se rozhodli finančně podpořit je Rozloučení s předškoláky, jejímž pořadatelem je MŠ Vestec. A další akce na sebe jistě nenechají dlouho čekat.

Závěrem mi dovolu,te, abych se alespoň v krátkosti vrátil k jedné osobní tragédii, která mne potkala začátkem března, a tou byl požár bytu v ulici Okružní. Rád bych touto cestou poděkoval všem, kteří projevili neskutečnou míru solidarity o ochotu pomoci.

Velký dík patří zejména členům obecní policie, sboru dobrovolných hasičů Vestec a zástupcům místní samosprávy za jejich úsilí při likvidaci požáru a následně eliminaci

následků požáru. V neposlední řadě bych chtěl poděkovat také všem sousedům, kterých se tato událost dotkla (a vzhledem k odstraňování následků stále ještě dotýká), za jejich trpělivost a velkou míru tolerance.

Více informací o projektu na:

www.bydleni-vestec.cz

Tel.: 702 131 500

e-mail:

stavingpraha@staving-olomouc.cz

